

Årsredovisning

för

BRF ERIK 2

769605-8846

Räkenskapsåret

2016

Styrelsen för BRF ERIK 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen äger fastigheten Vasastaden 4:1 belägen på Erik Dahlbergsgatan 2 i centrala Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	1 917	1 925	1 908	2 007
Resultat efter finansiella poster	-169	50	-2 008	-33
Soliditet (%)	63,6	63,6	63,0	66,0

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	38 201 859	-3 412 292	49 846	34 839 413
Disposition av föregående års resultat:		49 846	-49 846	0
Årets resultat			-169 046	-169 046
Belopp vid årets utgång	38 201 859	-3 362 446	-169 046	34 670 367

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 362 446
årets förlust	-169 046
	-3 531 492

behandlas så att i ny räkning överföres	-3 531 492
	-3 531 492

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "ip", "H", and "u".

Resultaträkning	Not	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 917 432	1 925 205
Summa rörelseintäkter		1 917 432	1 925 205
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 356 069	-1 059 454
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-491 596	-491 596
Summa rörelsekostnader		-1 847 665	-1 551 050
Rörelseresultat		69 767	374 155
Finansiella poster			
Ränteintäkter		46	29
Räntekostnader		-238 859	-324 338
Summa finansiella poster		-238 813	-324 309
Resultat efter finansiella poster		-169 046	49 846
Resultat före skatt		-169 046	49 846
Årets resultat		-169 046	49 846

Handwritten signatures in blue ink, including a large signature and several smaller initials.

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	53 207 168	53 698 764
Summa materiella anläggningstillgångar		53 207 168	53 698 764
Summa anläggningstillgångar		53 207 168	53 698 764
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 802	140 163
Övriga fordringar		2 202	2 093
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 677	35 428
Summa kortfristiga fordringar		80 681	177 684
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 246 306	897 806
Summa kassa och bank		1 246 306	897 806
Summa omsättningstillgångar		1 326 987	1 075 491
SUMMA TILLGÅNGAR		54 534 155	54 774 254

AIT u
W A

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		38 201 859	38 201 859
Summa bundet eget kapital		38 201 859	38 201 859
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 362 446	-3 412 291
Årets resultat		-169 046	49 846
Summa fritt eget kapital		-3 531 492	-3 362 446
Summa eget kapital		34 670 367	34 839 413
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	18 947 432	19 083 240
Summa långfristiga skulder		18 947 432	19 083 240
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	104 192
Leverantörsskulder		106 657	140 500
Skatteskulder		147 521	133 443
Övriga skulder		125 200	122 037
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		416 978	351 429
Summa kortfristiga skulder		916 356	851 601
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		54 534 155	54 774 254



Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Förbättringar	25 år

Not Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckning	19 837 000	19 837 000
	19 837 000	19 837 000

Not 1 Byggnader och mark

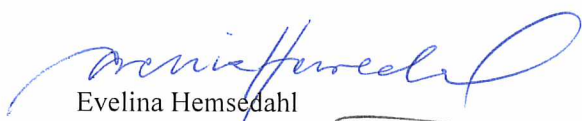
	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 031 613	58 031 613
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 031 613	58 031 613
Ingående avskrivningar	-4 332 849	-3 841 253
Årets avskrivningar	-491 596	-491 596
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 824 445	-4 332 849
Utgående redovisat värde	53 207 168	53 698 764
Taxeringsvärden byggnader	25 484 000	23 037 000
Taxeringsvärden mark	38 245 000	22 513 000
	63 729 000	45 550 000

NA U AH
11 A

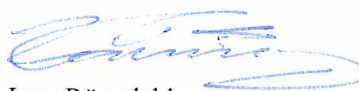
Not 2 Långfristiga skulder

	2016-12-31	2015-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	18 467 432	18 666 472
	18 467 432	18 666 472

Göteborg den 28 mars 2017



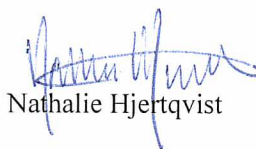
Evelina Hemsedahl



Lars Rönndahl



Ingmari Joersjö



Nathalie Hjertqvist

Min revisionsberättelse har lämnats *2 maj 2017*



Peter Önnheim
Auktoriserad revisor