

Årsredovisning

för

BRF ERIK 2

769605-8846

Räkenskapsåret

2015

Styrelsen för BRF ERIK 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen äger fastigheten Vasastaden 4:1 belägen på Erik Dahlbergsgatan 2 i centrala Göteborg.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året eller efter dess utgång.

Flerårsöversikt (tkr)	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	1 925	1 908	2 007	1 850
Resultat efter finansiella poster	50	-2 008	-33	-589
Soliditet (%)	63,6	63,0	66,0	65,9

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 412 291
årets vinst	49 846
	-3 362 445
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 362 445
	-3 362 445

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

BRF ERIK 2
Org.nr 769605-8846

2 (6)

Resultaträkning	Not	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 925 205	1 908 387
Summa rörelseintäkter		1 925 205	1 908 387
Rörelsekostnader	1		
Övriga externa kostnader		-1 059 454	-2 981 480
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-491 596	-491 596
Summa rörelsekostnader		-1 551 050	-3 473 076
Rörelseresultat		374 155	-1 564 689
Finansiella poster			
Ränteintäkter		29	531
Räntekostnader		-324 338	-443 885
Summa finansiella poster		-324 309	-443 354
Resultat efter finansiella poster		49 846	-2 008 043
Resultat före skatt		49 846	-2 008 043
Årets resultat		49 846	-2 008 043

Handwritten signature and initials

BRF ERIK 2
Org.nr 769605-8846

3 (6)

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	53 698 764	54 190 360
Summa materiella anläggningstillgångar		53 698 764	54 190 360
Summa anläggningstillgångar		53 698 764	54 190 360
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		140 163	138 661
Övriga fordringar		2 093	1 165
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 428	29 829
Summa kortfristiga fordringar		177 684	169 655
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		897 806	896 606
Summa kassa och bank		897 806	896 606
Summa omsättningstillgångar		1 075 491	1 066 261
SUMMA TILLGÅNGAR		54 774 254	55 256 620

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		38 201 859	38 201 859
Summa bundet eget kapital		38 201 859	38 201 859
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 412 291	-1 404 248
Årets resultat		49 846	-2 008 043
Summa fritt eget kapital		-3 362 446	-3 412 291
Summa eget kapital		34 839 413	34 789 568
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 083 240	19 732 432
Summa långfristiga skulder		19 083 240	19 732 432
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		104 192	59 192
Leverantörsskulder		140 500	39 432
Skatteskulder		133 443	131 540
Övriga skulder		122 037	123 187
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		351 429	381 270
Summa kortfristiga skulder		851 601	734 621
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		54 774 254	55 256 620
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		19 837 000	19 837 000
Summa ställda säkerheter		19 837 000	19 837 000
Ansvarförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Förbättringar	25 år

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 031 613	58 031 613
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 031 613	58 031 613
Ingående avskrivningar	-3 841 253	-3 349 657
Årets avskrivningar	-491 596	-491 596
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 332 849	-3 841 253
Utgående redovisat värde	53 698 764	54 190 360
Taxeringsvärden byggnader	23 037 000	23 037 000
Taxeringsvärden mark	22 513 000	22 513 000
	45 550 000	45 550 000



Not 3 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	38 201 859	-1 404 249	-2 008 043
Disposition av föregående års resultat:		-2 008 043	2 008 043
Årets resultat			49 846
Belopp vid årets utgång	38 201 859	-3 412 292	49 846

Not 4 Skulder till kreditinstitut

	2015-12-31	2014-12-31
Förfaller senare än 1 och tidigare än 5 år efter balansdagen		
	416 768	236 768
	416 768	236 768
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
	18 666 472	19 495 664
	18 666 472	19 495 664


Göteborg den 20 april 2016


Evelina Hemsedahl


Lars Röndahl


Ingmari Joersjö

Min revisionsberättelse har lämnats 2 maj 2016


Peter Önnheim
Auktoriserad revisor