

Organisationsnummer
769605-8846

BRF Erik 2

ÅRSREDOVISNING OCH
REVISIONSBERÄTTELSE

AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET
2010-01-01 - 2010-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen BRF Erik 2 avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2010-01-01 - 2010-12-31.

Information om verksamheten

Föreningens verksamhet består i att äga och förvalta fastigheten Göteborg Vasastaden 4:1, Erik Dahlbergsgatan 2, Fastigheten inköptes av föreningen 2006-12-11.

Förslag till behandling av den uppkomna förlusten (Kr)

Styrelsen föreslår att de till årsstämmans förfogande stående medlen,

Balanserat resultat	-147 876
Årets förlust	-119 278

Summa kronor	-267 154
---------------------	-----------------

Disponeras på följande sätt

Balanseras i ny räkning	-267 154
-------------------------	----------

Summa kronor	-267 154
---------------------	-----------------

Handwritten initials and signatures in the bottom right corner, including "A", "G", "M", and "HM".

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2010-01-01- 2010-12-31	2009-01-01- 2009-12-31
Rörelsens intäkter			
Månadsavgifter		1 149 198	1 052 465
Hysesintäkter		644 996	757 735
Övriga intäkter		-	1 684
Summa rörelsens intäkter		1 794 194	1 811 884
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-987 107	-1 033 400
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	2	-474 646	-474 647
Rörelseresultat		332 441	303 837
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 905	148
Räntekostnader och liknande resultatposter		-453 624	-613 961
Resultat efter finansiella poster		-119 278	-309 976
Resultat före skatt		-119 278	-309 976
Aktuell skatt		-	-
Årets resultat		-119 278	-309 976



BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2010-12-31</i>	<i>2009-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	55 642 635	56 117 281
Summa materiella anläggningstillgångar		55 642 635	56 117 281
Summa anläggningstillgångar		55 642 635	56 117 281
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-	472
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 782	22 086
Summa kortfristiga fordringar		21 782	22 558
Kassa och bank		831 958	540 114
Summa omsättningstillgångar		853 740	562 672
SUMMA TILLGÅNGAR		56 496 375	56 679 953

FA
cef
HM
OK

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2010-12-31</i>	<i>2009-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	3		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		38 201 859	38 201 859
Summa bundet eget kapital		<u>38 201 859</u>	<u>38 201 859</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-147 876	162 100
Årets resultat		-119 278	-309 976
Summa fritt eget kapital		<u>-267 154</u>	<u>-147 876</u>
Summa eget kapital		<u>37 934 705</u>	<u>38 053 983</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	17 968 440	18 028 950
Summa långfristiga skulder		<u>17 968 440</u>	<u>18 028 950</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		60 700	60 700
Leverantörsskulder		132 075	149 420
Skatteskulder		137 101	152 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		263 354	234 020
Summa kortfristiga skulder		<u>593 230</u>	<u>597 020</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>56 496 375</u>	<u>56 679 953</u>
STÄLLDA SÄKERHETER		18 170 000	18 170 000
Fastighetsinteckningar			
ANSVARSFÖRBINDELSER		Inga	Inga

~~X~~
Ulf St
SK HM

NOTAPPARAT (Kkr)

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. I de fall det saknas ett allmänt råd från Bokföringsnämnden har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

Not 2 Byggnader och mark

	2010-12-31	2009-12-31
Ingående anskaffningsvärde	57 536 619	52 536 619
Anskaffningar	-	5 000 000
Utgående ack anskaffningsvärden	57 536 619	57 536 619
Ingående avskrivningar	-1 419 338	-944 691
Årets avskrivningar	-474 646	-474 647
Utgående ack avskrivningar	-1 893 984	-1 419 338
Utgående planenligt restvärde	55 642 635	56 117 281
Taxeringsvärden, byggnader	21 048 000	21 048 000
Taxeringsvärden, mark	18 196 000	18 196 000

Not 3 Förändring av eget kapital

	Ingående balans	Årets förändring	Utgående balans
Inbetalda insatser	38 201 859	-	38 201 859
Balanserat resultat	162 100	-309 976	-147 876
Förgående års resultat	-309 976	309 976	-
Årets resultat			-119 278
Utgående saldo	38 053 983	-	37 934 705

Not 4 Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen

	2010-12-31	2009-12-31
Stadshypotek	17 725 640	17 786 150
Summa	17 725 640	17 786 150

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Göteborg den

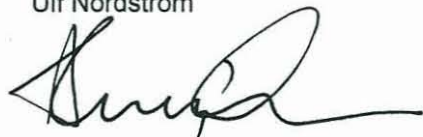
2011 04 11

Lennart Joersjö

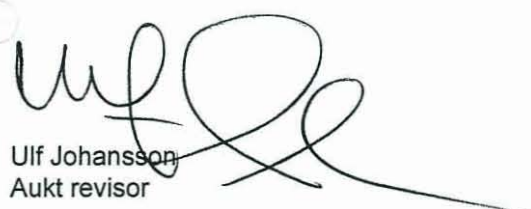

Inger Falkheim Lövbom


Ulf Nordström


Emmanuel Ay


Henrik Moss

Min revisionsberättelse har avgivits den 6 maj 2011


Ulf Johansson
Aukt revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Bostadsrättsföreningen Erik 2

Organisationsnummer 769605-8846

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Erik 2 för räkenskapsåret 2010-01-01—2010-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den

6 maj 2011



Ulf Johansson
Aukt revisor