

Årsredovisning

för

BRF ERIK 2

769605-8846

Räkenskapsåret

2014

ij
HST
→ DW

Styrelsen för BRF ERIK 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året eller efter dess utgång.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2014 | 2013 | 2012 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 908 | 2 007 | 1 850 |
| Resultat efter finansiella poster | -2 008 | -33 | -589 |
| Soliditet (%) | 63,0 | 66,0 | 65,9 |

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|--|-------------------|
| ansamlad förlust | -1 404 248 |
| årets förlust | -2 008 043 |
| | -3 412 291 |
| behandlas så att i ny räkning överföres | -3 412 291 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

| Resultaträkning | Not | 2014-01-01 -2014-12-31 | 2013-01-01 -2013-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 1 908 387 | 2 006 603 |
| Summa rörelseintäkter | | 1 908 387 | 2 006 603 |
| Rörelsekostnader | 1 | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 981 480 | -1 038 835 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -491 596 | -490 774 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 473 076 | -1 529 609 |
| Rörelseresultat | | -1 564 689 | 476 994 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 531 | 2 216 |
| Räntekostnader | | -443 885 | -512 055 |
| Summa finansiella poster | | -443 354 | -509 839 |
| Resultat efter finansiella poster | | -2 008 043 | -32 845 |
| Resultat före skatt | | -2 008 043 | -32 845 |
| Årets resultat | | -2 008 043 | -32 845 |



| Balansräkning | Not | 2014-12-31 | 2013-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 54 190 360 | 54 681 956 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 138 661 | 214 563 |
| Övriga fordringar | | 1 165 | 935 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 29 829 | 29 408 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 169 655 | 244 906 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 896 606 | 804 486 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 066 261 | 1 049 392 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 55 256 620 | 55 731 347 |

| Balansräkning | Not | 2014-12-31 | 2013-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | 3 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | | 38 201 859 | 38 201 859 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -1 404 248 | -1 371 404 |
| Årets resultat | | -2 008 043 | -32 845 |
| Summa fritt eget kapital | | -3 412 291 | -1 404 248 |
| Summa eget kapital | | 34 789 568 | 36 797 611 |
| Långfristiga skulder | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 19 732 432 | 18 291 624 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 59 192 | 59 192 |
| Leverantörsskulder | | 39 432 | 43 239 |
| Skatteskulder | | 131 540 | 136 805 |
| Övriga skulder | | 123 187 | 27 340 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 381 270 | 375 537 |
| Summa kortfristiga skulder | | 734 621 | 642 113 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 55 256 620 | 55 731 347 |
| STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER | | | |
| Ställda säkerheter | | | |
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> | | | |
| Fastighetsinteckningar | | 19 837 000 | 18 455 000 |
| Summa ställda säkerheter | | 19 837 000 | 18 455 000 |
| Ansvarsförbindelser | | Inga | Inga |

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---------------|-----|
| Byggnader | 1 % |
| Förbättringar | 4 % |



Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2014-12-31 | 2013-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 58 031 613 | 57 936 619 |
| Inköp | 0 | 94 994 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 58 031 613 | 58 031 613 |
| Ingående avskrivningar | -3 349 657 | -2 858 883 |
| Årets avskrivningar | -491 596 | -490 774 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 841 253 | -3 349 657 |
| Utgående redovisat värde | 54 190 360 | 54 681 956 |
| Taxeringsvärden byggnader | 23 037 000 | 23 037 000 |
| Taxeringsvärden mark | 22 513 000 | 22 513 000 |
| | 45 550 000 | 45 550 000 |

Not 3 Förändring av eget kapital

| | Inbetalda insatser | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--|-----------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 38 201 859 | -1 371 404 | -32 845 |
| Disposition av föregående års resultat: | | -32 845 | 32 845 |
| Årets resultat | | | -2 008 043 |
| Belopp vid årets utgång | 38 201 859 | -1 404 249 | -2 008 043 |

Handwritten signature and initials in blue ink.


Not 4 Skulder till kreditinstitut

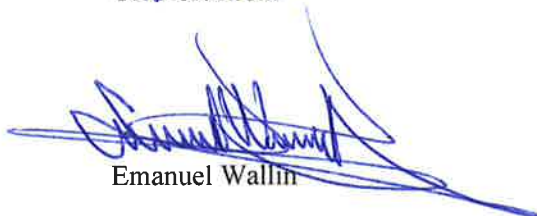
| | 2014-12-31 | 2013-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Förfaller senare än 1 och tidigare än 5 år efter balansdagen | 236 768 | 236 768 |
| | 236 768 | 236 768 |
| Förfaller senare än fem år efter balansdagen | 19 495 664 | 18 054 856 |
| | 19 495 664 | 18 054 856 |

Göteborg den 17 maj 2015


Evelina Hemsedahl


Ulf Nordström


Lars Rönndahl


Emanuel Wallin

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 maj 2015

Peter Önnheim
Auktoriserad revisor